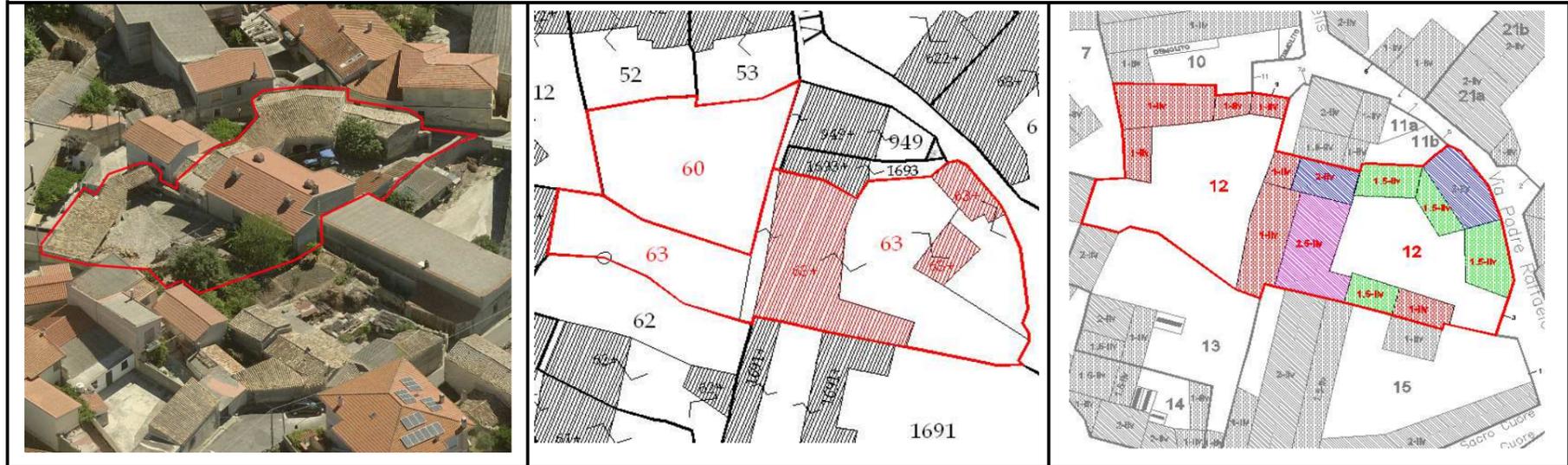


COMUNE DI GENONI  
Provincia di Oristano  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO	<b>COMPARTO n 1</b>	<b>catastale Fgl.15 mapp 60-63</b>	<b>Unità edilizia n.12</b>	Via Padre Raffaele Melis civ.3 - 9	Proprietario: Secci Ferdinando
--	-------------------------	--	--------------------------------	--	-----------------------------------

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA      PLANIMETRIA CATASTALE      PLANIMETRIA DI PROGETTO**



**SCHEDE DI INDAGINE**

DATI GENERALI			DOTAZIONI				CONDIZIONI STATICHE			CONDIZIONI IGIENICHE				ANNO DI COSTRUZIONE
n° residenti	destinazione (1)	unità abitative	acqua di rete (2)	energia elettrica (2)	bagno (2)	garage (2)	murature esterne (3)	coperture (3)	finiture, intonaci (3)	umidità da copertura (3)	umidità da pareti (3)	umidità da fondazioni (3)	areazione (3)	
2	a	1	si	si	si	no	a	b	b	a	a	a	a	1870

(1) a=residenziale; b=commerciale, c=servizi; d=deposito/garage; e= artigianale; f=altro  
(2) si/no  
(3) a=buone; b= medie; c=precarie

**DATI URBANISTICI**

Superficie lotto	mq	271,51
Superficie coperta	mq	525,2
Numero piani		1 - 1,5 - 2 - 2,5
Volume attuale	mc	2666,60
if attuale	mc/mq	9,82
ic attuale	mc/mq	1,93
Demolizioni	mc	0,00
Volume di ampliamento	mc	0,00
Volume totale progetto	mc	2666,60
Superficie coperta progetto	mq	525,20
if progetto	mc/mq	9,82
ic progetto	mc/mq	1,93

**TIPI DI INTERVENTO TECNICI-ESTETICI**

1	Consolidamento statico	
2	Ristrutturazione	<b>X</b>
3	Eliminazione superfetazioni	
4	Manutenzione ordinaria	<b>X</b>
5	Manutenzione straordinaria	<b>X</b>
6	Restauro conservativo	<b>X</b>
7	Ampliamento	
8	Conservazione elementi architettonici originali	
9	Fabbricato censito ex L.R. 4/2009	<b>X</b>

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

**PARTICOLARI DA SOSTITUIRE, ELIMINARE O RIPRISTINARE**

**A - FINITURE FACCIATE E MURI PERIMETRALI- Ripristinare o eliminare**

A1	Ripristino intonaci tradizionali	
A2	Eliminare intonaci plastici	
A3	Eliminare rivestimenti da pareti e/o zoccoli	
A4	Eliminare intonaco non tradizionale pareti e/o zoccoli	
A5	Ripristino murature faccia a vista	
A6	Intonac. muri o cordoli in cemento o blocchetti non int.	
A7	Eseguire tinteg. corrispondente all'abaco allegato	<b>X</b>
A8	Muro perimetrale e recinzioni secondo abaco	

**C-GRADINI-eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

C1	Gradini con rivestimenti non tradizionali	
C2	Gradini su spazio pubblico	

**E-CANALI DI GRONDA E PLUVIALI-eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

E1	Canale di gronda con sagoma non tradizionale	
E2	Canale di gronda in pvc e/o lamiera	
E3	Pluviale in pvc e/o lamiera	

**F - COPERTURE- Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

F1	Coperture in eternit	
F2	Tetto con oggetto non tradizionale	
F3	Tetto con tegole non tradizionali	
F4	Copertura piana o altro tetto	<b>X</b>

**B - SERRAMENTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

B1	Serramenti in alluminio-pvc-metallo	<b>X</b>
B2	Serramenti in legno ma difformi dal tradizionale	
B3	Saracinesca in alluminio-pvc-metallo	<b>X</b>
B4	Avvolgibili in alluminio-pvc-metallo	
B5	Portelloni e/o persiane verso spazi pubblici sotto 4,50m	
B6	Cancelli in alluminio-pvc-metallo	<b>X</b>
B7	Inferriate difformi da abaco	

**D-AGGETTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

D1	Balconi con sbalzi fuori norma o ricadenti su area pubblica con altezze all'intradosso inferiori a 4,50m	
D2	Parapetti non corrispondenti a quelli tradizionali	
D3	Modanature estranee a quelle tradizionali	
D4	Stipiti e architravi con rivestimenti non tradizionali	
D5	Soglie e davanzali con rivestimenti non tradizionali	
D6	Pensiline	

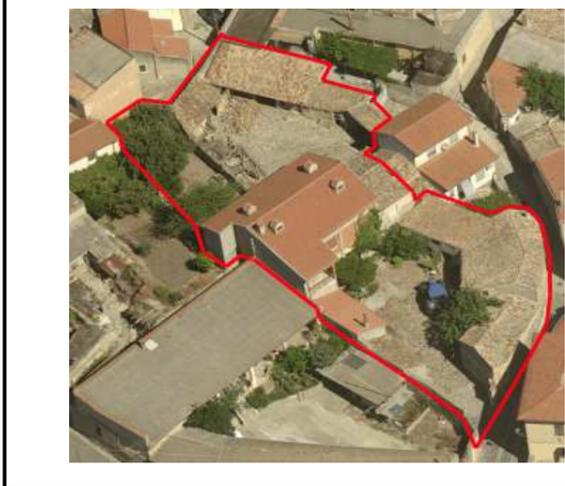
**G-COMPLEMENTI- Eliminare o mitigare**

G1	cavi elettrici o tubazioni esterni	
G2	Pompe di calore	
G3	Antenne	
G4	Scaldabagni e caldaie	
G5	Insegne caricate nei colori e/o di forme e dimensioni	
G6	Spazi pubblicitari	

**NOTE** Nei tipi di intervento tecnici consentiti si autorizza il restauro per la parte antica della U.M.I. e ristrutturazione per la parte recente della medesima. Corte storica con intrusione di recente edificazione, incongrua. Permane vincolo n.86 su portale con arco a tutto sesto,

SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO	<b>COMPARTO n 1</b>	<b>catastale Fgl.15 mapp 60-63</b>	<b>Unità edilizia n.12</b>	Via Padre Raffaele Melis civ.3 - 9	Proprietario: Secci Ferdinando
---	-------------------------	--	--------------------------------	--	-----------------------------------

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

